

1-2025/13784

2025. JÚL 02.

Digitálisan aláírta: Zoboki Bernadett  
Dátum: 2025.07.01. 10:15:08

## HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/14-ÁF/00154-2/2025.  
Ügyintéző: Kiss Ildikó  
Telefon: (52) 550-073Tárgy: Püspökladány Város  
településrendezési tervének 2025. évi 2.  
számú – több területrészt érintő –  
módosítása**Környezeti vizsgálat  
szükségességének eseti eldöntésére  
irányuló eljárás.**

Hiv. szám: I.4/49-15/2025

Ügyintéző: Bálint Béla

Főépítész: Kőszeghy Éva Ágota

## Püspökladány Város Önkormányzata

Vadász Ferenc  
polgármesterPüspökladányBocskai u. 2.  
4150

## Tisztelt Polgármester Úr!

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal hivatkozással a fenti ügyszámon 2025. június 23. napján érkezett megkereső levelében foglaltakra, a tárgyi módosításhoz az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: a továbbiakban: SKVr.) 4. § (2) bekezdése alapján, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez a megküldött dokumentáció alapján az alábbi véleményt adja.

**A véleményezésre megküldött dokumentáció:**

- a. megnevezése: „Püspökladány Város településrendezési eszközeinek módosítása véleményezési dokumentáció 2025. évi 2. sz. módosítás /Általános eljárás mód/ Környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló eljárás szakasza”
- b. keletkezése: 2025. június hó
- c. felelős tervező: Kőszeghy Ábel okleveles településmérnök (TT 09-0655)

**Településrendezési cél:**

- „1. A tervezett M4 gyorsforgalmi út vonzáskörzetében új iparterület kijelölése a 0241/25 hrsz-ú ingatlanon, illetve a 0241/24 hrsz-ú földrészlet délkeleti részének ipari gazdasági területbe való módosítása. Az iparterületet feltáró közlekedési terület helyigényének biztosítása.
2. A magasabb rendű jogszabályi előírások által szükséges csereterületek biztosítása, iparterületek mezőgazdasági általános területbe sorolása a 064/198 hrsz-ú földrészletet érintően, illetve védelmi erdőterület kijelölése a 064/197 hrsz-ú földrészleten.
3. A 2609/9 hrsz-ú ingatlan magánparkoló terület kijelölése, közúti közlekedési területbe sorolása a jelenlegi hasznosítás szerint.
4. Hajnal utca - Széna tér rendezése tervezett telekalakításhoz, Bodó utca szabályozási szélességének biztosítása 22 méterben
5. 0442/2 hrsz-ú külterületi út fejlesztéséhez szükséges terület biztosítása, a kitérők kiszabályozása geodéziai felmérés és közlekedéstervek alapján.

6. Csillag utca - 3303 hrsz-ú árok - Maros utca (3302 hrsz) - Maros utca (3285 hrsz) - Kiss Ferenc utca által határolt telektömb és a 3259, 3260 hrsz-ú ingatlanok kisvárosias lakóterületbe történő módosítása Lk-2 építési övezetbe sorolása.

7. Az Ördögárok területén futó feltáró út megszüntetése és építési hely kijelölése az érintett (3696/1, 3697, 3698/2, 3699 hrsz-ú) földrésztelteken, illetve a terület Vt-8 jelű új építési övezetbe sorolása. A 3702/4 hrsz-ú közlekedési terület kiszélesítése parkolóterület biztosítása érdekében.

8. A helyi építési szabályzat szöveges módosítása a megrendelővel egyeztetve."

**A rendelkezésre álló dokumentáció alapján az épített környezet szempontjából az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását, ezen belül a környezeti értékelés munkarész elkészítését.**

A véleményezési szakaszra az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal jelen dokumentáció alapján előzetesen - a teljesség igénye nélkül - az alábbi észrevételeket teszi:

- az 1. módosítási pont esetében annak igazolása szükséges, hogy a tervezési területen belüli, korábbi módosítás során az új beépítésre szánt terület kijelöléséhez a magasabb rendű jogszabályi előírások miatt kijelölt „Ev” jelű védelmi rendeltetésű erdőterület megszüntethető.
- a 3. módosítási pont esetében az újonnan bevezetésre kerülő „Köu-7” jelű magánparkoló területe övezet megnevezése az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 26. § (2) bekezdésében foglaltakkal összhangban kerüljön meghatározásra [pl. kiszolgáló út (magánparkoló)].
- a rendelettervezet mellékletét képező tervlapokon javasolt ellenőrizni, hogy egymásra fedő szövegek/jelölések ne legyenek, az olvashatóság és az értelmezhetőség érdekében.

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal tájékoztatja a SKVr. 5. § (3) bekezdésének rendelkezéséről, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről<sup>1</sup> vagy annak elvetéséről.

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal tájékoztatja továbbá, hogy a SKVr. 5. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően **a döntést** (azaz az önkormányzati határozatot) **és annak indokolását is meg kell küldeni** a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti **záró szakasz kezdeményezése során.**

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét az SKVr. 4. § (2) bekezdése és 3. melléklete, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23). Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Jelen irat a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 75. § (3) bekezdése alapján kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

<sup>1</sup>Amennyiben egyéb védelmi szempontok alapján a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a R. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének (továbbiakban: tematika) meghatározására a kidolgozónak ki kell kérnie a környezet védelméért felelős szervek – köztük irodánk - szakmai véleményét. Az így elkészített a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt a R) 8. § értelmében a tervvel együtt kell véleményeztetni.

Jelen vélemény kiadmányozására a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda vezetője jogosult.

**Debrecen, időbélyegző szerint**

**Tisztelettel:**

**Zoboki Bernadett**  
**állami főépítész**  
**főosztályvezető**

*Kapják:*

1. *Címzett (Hivatali kapu – KÉR útján)*
2. *Irattár*